المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
National Center for Non-Profit Sector

جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية

قرارات الاستثمار

(صالة الاعراس)



قرارات الاستثمار (صالة الاعراس)

جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية

اجتماع

أعضاء الجمعية

العمومية العادي

لعام ١٤٣٩ هـ

٢٠١٧ م

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية
مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
برقم (٤٠٣) وتاريخ ١٤٢٨/١١/١٠ هـ

الرقم : ٣٩/ع/٤٦١
التاريخ : ٢٠١٧/١١/٩م
المرفقات : ٣٦

سعادة / مدير مركز التنمية الاجتماعية بالدمام حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد :

أسأل الله أن يتقبل منا ومنكم صالح الأعمال .

نرفع لسعادتكم أوراق انعقاد الجمعية العمومية العادية التي تم انعقادها يوم الثلاثاء بتاريخ ١٨ / صفر / ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٠١٧/١١/٧ م

الساعة (٨،٠٠) مساءً بعد صلاة العشاء بمقر الجمعية بعنك - حي البستان - طريق الخليج - بجوار محطة الهادي للبترول .

والله يحفظكم ويرعاكم.

المدير التنفيذي

خالد حسين الخالدي

جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية
الإدارة
مسجلة بوزارة الشؤون الاجتماعية برقم ٤٠٣

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية
مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
برقم (٤٠٣) وتاريخ ١٤٢٨/١١/١٠ هـ

الرقم : .....
التاريخ : .....
المرفقات : ١

انعقاد الجمعية العمومية العادية لجمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية لعام ١٤٣٩ هـ - ٢٠١٧ م

جدول الاجتماع

١- القرآن الكريم	٥ دقائق
٢- الترحيب	ـــــ
٣- كلمة رئيس مجلس الإدارة	١٠ دقائق
٤- عرض الميزانية الختامية ٢٠١٦ م	١٥ دقيقة
٥- عرض الأعمال والمنجزات	٣٠ دقيقة
٦- المداخلات والمناقشات	٣٠ دقيقة
٧- الختام	ـــــ

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية
مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
برقم (٤٠٣) وتاريخ ١٤٢٨/١١/١٠ هـ

الرقم : .....
التاريخ : .....
المرفقات : ٢

محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية للمجلس في دورته الثالثة في جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية لعام ١٤٣٩ هـ / ٢٠١٧ م

١-المقدمة :

تم انعقاد الجمعية العمومية العادية لعام ١٤٣٩هـ وذلك يوم الاثنين ١٨ / ٢ / ١٤٣٩ هـ الموافق ٧ / ١١ / ٢٠١٧م الساعة الثامنة مساءً بمقر الجمعية بمدينة عنك - شارع الكورنيش - حي البستان بحضور أعضاء الجمعية العمومية ومجلس الإدارة الحالي وترأس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / عبد الحكيم بن حمد العمار الخالدي ونائبه الأستاذ / مليحان طويلع المهاشير وبحضور مندوب وزارة العمل والتنمية الاجتماعية الأستاذ / محمد التركي .

٢- توضيحات مجلس الإدارة :

١-بدأ الاجتماع بآيات عطرة من آيات الذكر الحكيم .

٢-الترحيب بالأعضاء والضيوف الكرام .

٣- كلمة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / عبد الحكيم بن حمد العمار عن رؤية وتطلعات مجلس الإدارة وأهمية العمل الخيري الاجتماعي وتنفيذ الرؤى والتطلعات لتحقيق أهداف الجمعية وفق رؤية ٢٠٣٠ ، كما حث على ضرورة تسديد الاشتراك السنوي ،

٤- عرض مرئي للميزانية الختامية لعام ٢٠١٦ م .

٥- عرض انجازات الجمعية وتكريم أمير المنطقة الشرقية للجمعية والداعمين لها بمقر الإمارة ، كما تم عرض فيديو مختصر عن تدشين صالة أفراح جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية وعرض لزيارة مستشار برنامج مكين ومندوب وزارة العمل والتنمية الاجتماعية وحصول الجمعية على تقييم ممتاز ٩٣،٥ % .

٦- المداخلات والنقاشات :

تم فتح باب الحوار والنقاشات والاستفسارات مع أعضاء الجمعية العمومية بحضور أعضاء مجلس الإدارة ومن هذه النقاط :

١- تفعيل الدور الإعلامي عامة لأعضاء الجمعية العمومية .

٢- زيادة عدد أعضاء الجمعية العمومية .

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية
مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
برقم (٤٠٣) وتاريخ ١٤٢٨/١١/١٠ هـ

الرقم :
التاريخ :
المرفقات : ٣

٣- حث أعضاء الجمعية العمومية على دفع الاشتراكات السنوية .

٤- لقاءات دورية لبعض الأشخاص الذين يلتمس فيهم الخير .

٥- الاستفادة من الجمعيات الرائدة في عملية تحويل وتمويل المشاريع .

٦- تم التصويت والموافقة وتأييد أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء الجمعية العمومية على فتح فرع مكتب للجمعية لاستقبال التبرعات والتسويق للجمعية بالدمام بوقف الفرقان لمشروع الوقف الخيري للجمعية وشراء الأوقاف والاستثمارات الخاصة للجمعية .

وقد أثنى الحضور على ما تم من الإنجازات وباركوا بالجهود وتمنى أعضاء الجمعية العمومية المزيد من التقدم والنجاح للجمعية .

٧- الختام :

قام أعضاء الجمعية العمومية بتسديد الاشتراكات المستحقة عليهم وتمنى لهم المجلس مزيداً من النجاح والتقدم وحتم الاجتماع الساعة العاشرة مساء .

منسق الاجتماع
خالد حسين الخالدي

كشف بحضور اجتماع أعضاء الجمعية العمومية لعام ١٤٣٩ هـ / ٢٠١٧م

م	الاسم الرباعي	رقم العضوية	الجوال	التوقيع
١	راشد بن سليمان بن محمد الحمادي		٠٥٠٣٨٧٣٩٤٩	
٢	سعد علي الشهري		٠٥٠٤٤٣٠٣٤٣	
٣	فراج معجم الحارثي		٠٥٠٥١٦٢٤٩٩	
٤	محمد بن عبدالله الزهراني		٠٥٠٥٨١٥٦٥٣	
٥	بندر محمد سعدون العتيبي		٠٥٠٠٠٤٤٠٠٥	
٦	محمد علي سعيد		٠٥٠٤٩٠٤٤٤٥	
٧	فهد حمد بن راشد الخالدي		٠٥٤٩ ٣٣٣١٤٣	
٨	سالم راشد كايد		٠٥٠٥٨٥٤٤٥٦	
٩	سعود بن ريشان الشمري		٠٥٠٥٥٨٧٣٤٧٧	
١٠	محمد مرزوق العمري		٠٥٠٥٨٥١٠١٥	
١١	ملحان طويلع المهاشير		٠٥٠٥٨٧٠٣٠	
١٢	عويد بن طويلع بن ملحان المهاشير		٠٥٠٥٨٠٢٠٤٣	
١٣	سعيد فهيد المهيدب		٠٥٠٤٩٦٥٠٥١	
١٤	غنام سعد الرحيل		٠٥٤٦٣٠٠٠٠	
١٥	عبدالله حسين الخالدي		٠٥٠٤٠٩٠١٤٤	
١٦	تركي محمد المشوري		٠٥٠٥٨٠٦٤٤٦	
١٧	ناصر عبدالله ٤١			
١٨	محمد حمود تركي المشوري		٠٥٠٥٨١٣٤٢٤	
١٩	شبيب شرع مسيلم الحربي		٠٥٠٤٨٢٧١٨١	
٢٠	بندر سعدون العتيبي		٠٥٠٥٨١٤٥١٤	
٢١	عبدالرحمن بن كاظم الخالدي		٠٥٠٤٩٦٢٢٤٥	
٢٢	نواف سلمان الخالدي		٠٥٠٥٨٥٩٠٩٩	
٢٣	صقر خالد الخالدي		٠٥٠٥٨١٦٠٧٤	
٢٤	فهيد راضي الهاشر		٠٥٠٠٠٠٨٨٦٠	
٢٥	خالد حسن الخالدي			
٢٦	فهد خالد الخالدي		٠٥٠٥٤٤٩٩٨٥	
٢٧	طارد نهار الهاشري		٠٥٥٢٨٦١١١٦	
٢٨	رائد عبدالله مبارك الخالدي		٠٥٥٠٨٢٢١١١١	
٢٩	حمود عبدالله الخالدي		٠٥٢٨٩٧ ٦٦	
٣٠	عبدالعزيز محمد العمار			
٣١	عيسى عوض الحارثي		٠٥٠٤٨٤٣٩٠	
٣٢	سعود خالد العطيشان		٠٥٠٠٠٨٢٤٥	

محضر اجتماع الجمعية العمومية لجمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية للعام ٢٠٢٢م

يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٦م في تمام الساعة ٨,٣٠ مساءً انعقدت الجمعية العمومية في مقر الجمعية عبر تطبيق (zoom) و الاجتماع بحضور مندوب مكتب التنمية الاجتماعية

الاسم	المنصب	التوقيع
راشد خليوي الخالدي	رئيس مجلس الإدارة	
خالد حسين الخالدي	المدير التنفيذي	
موسى بن جعفر الغاوي	مندوب مكتب التنمية الاجتماعي	

القرارات والتوصيات	
١	تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لفتح مكاتب تعريفية بعد موافقة مركز التنمية الاجتماعية في الدمام والجبيل للتعريف بالجمعية وانشطتها .
٢	تم عرض الميزانية العمومية للعام ٢٠٢٠م.
٣	تم عرض و اعتماد الموازنة التقديرية للعام ٢٠٢١ و٢٠٢٢ .
٤	تم عرض تقرير نتيجة حوكمة المنظمات غير الربحية (مكين)الخاص بالجمعية لعام ٢٠١٩م .
٥	تم اعتماد الخطة التشغيلية للأعوام ٢٠٢١ و٢٠٢٢ .
٦	اطلعت الجمعية العمومية على تقارير الأنشطة والبرامج للأعوام السابقة ٢٠٢٠و٢٠٢١م
٧	تم اعتماد خطة الاستثمار الخاصة بالجمعية والاوقاف.
٨	وافقت الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة في التصرف بأي احتياج يتعلق بالاستثمار والصرف والتعاقدات في فوائض عائدات الجمعية(استثمار في الأوقاف ومشاريع استثمارية) .
٩	وافقت الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة بتوظيف وبالتعاقد مع من يلزم لتطوير الجمعية وتسيير اعملها وتشغيل الاستثمارات والاوقاف التابعة للجمعية.

جدول الأعمال

١	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لفتح مكاتب تعريفية بعد موافقة مركز التنمية الاجتماعية ووفق ما يسمح النظام.
٢	عرض الميزانية العمومية للعام ٢٠٢٠م..
٣	عرض الميزانية العمومية للعام ٢٠٢١م والموازنة التقديرية للعام ٢٠٢١ و٢٠٢٢.
٤	عرض تقرير نتيجة حوكمة المنظمات غير الربحية (مكين)الخاص بالجمعية لعام ٢٠١٩م .
٥	اعتماد الخطة التشغيلية للأعوام ٢٠٢١ و٢٠٢٢.
٦	عرض تقارير الأنشطة والبرامج للفترات السابقة٠
٧	اعتماد خطة الاستثمار الخاصة بالجمعية والاوقاف.
٨	تفويض مجلس الإدارة في التصرف بأي احتياج يتعلق بالاستثمار والصرف والتعاقدات في فوائض عائدات الجمعية.
٩	تفويض مجلس الإدارة بالتعاقد مع من يلزم لتطوير الجمعية وتسيير اعملها وتشغيل الاستثمارات والاوقاف التابعة للجمعية.

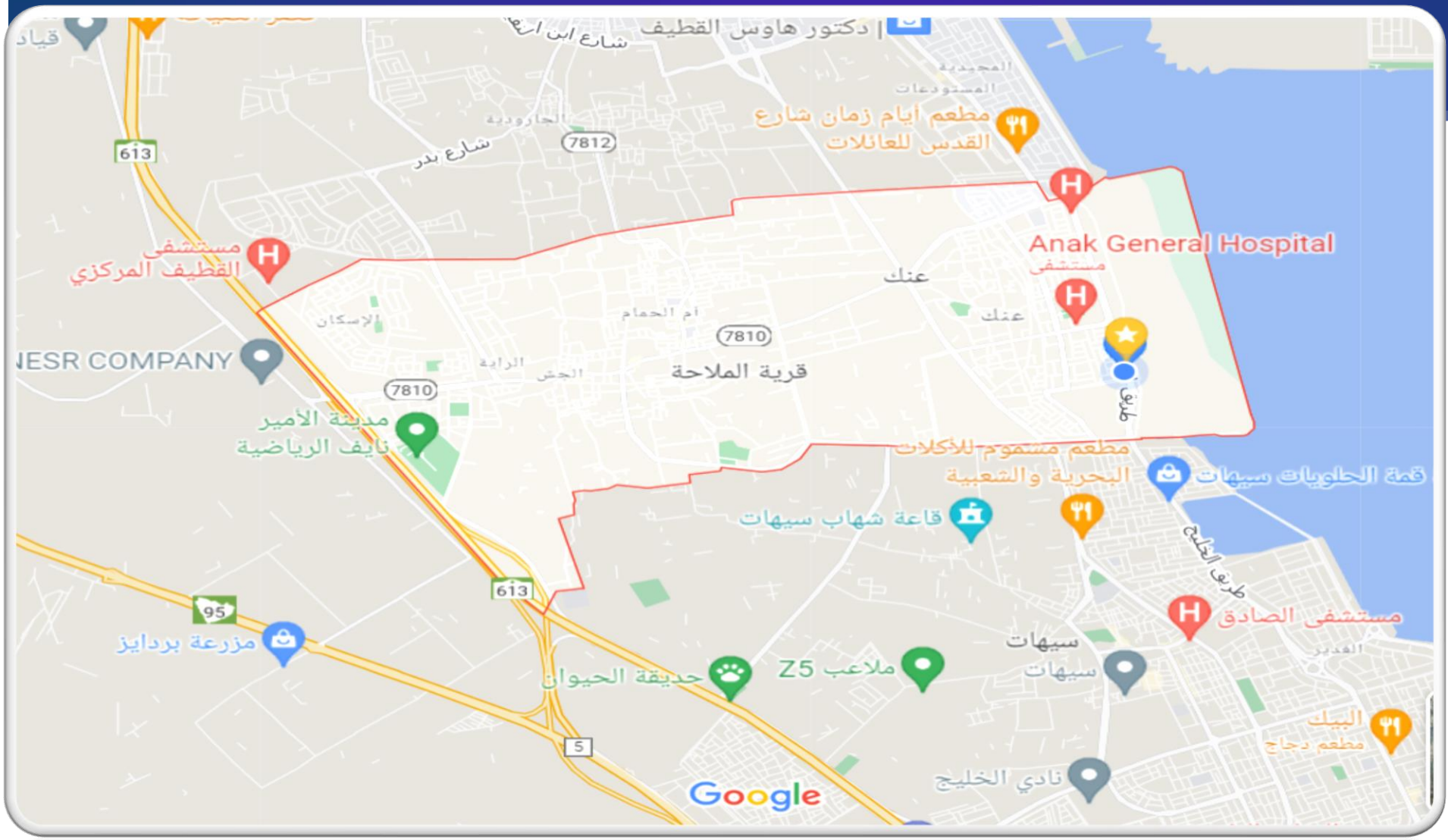
جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية

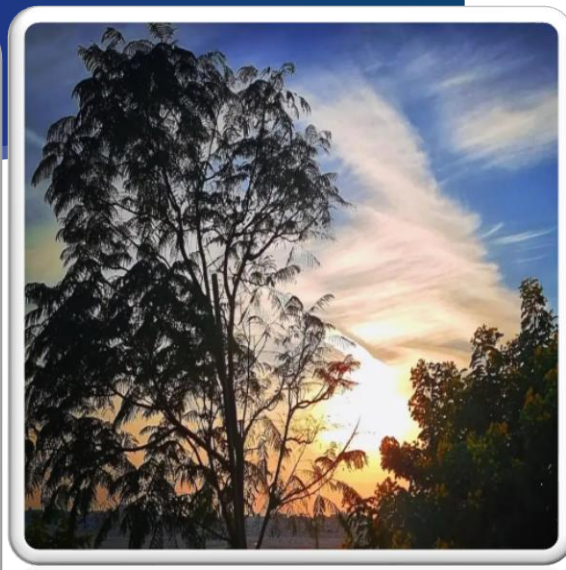
مشروع صالة أفراح مدينة عنك



Anaksocial

نطاق عمل الجمعية (مدينة عنك-محافظة القطيف)







فئات المستفيدين



وقف السرور(صالة الافراح والمناسبات)



نك الخيرية للخدمات الاجتماعية عقداً مع شركة متخصصة في المقاولات، بهدف إقامة قاعة أفراح على مساحة خمسة آلاف متر مربع على طريق
ع القسمة وشرق مستشفى عنك».

جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية

مسجلة بترخيص رقم ٤٠٣ - www.anaksocial.org

وقف السرور

مشروع قاعة الأفراح والمناسبات

بمدينة عنك





وضع حجر الأساس

صالة أفراح عنك

بلدي
balady

رخصة بناء

رقم الرخصة	450814763772
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/01/13
تاريخ إنتهائها	1446/06/28

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	القطيف
البلدية	عنك
الحي	المحار

اسم صاحب الرخصة	جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية	رقم الهوية	7001539506
نوع وثيقة الملكية		رقم وثيقة الملكية	
نوع البناء	عقد استثماري - تخصيص حكومي	رقم قطعة الأرض	1639
عدد المباني	تجاري	وصف المبنى	خ9

نوع الهوية	مؤسسة خيرية ، مكتب محاماة ، اتحاد ملاك ، هيئات دبلوماسية
تاريخ وثيقة الملكية	
رقم المخطط	1435/10/10
	ش ق 1022 معدل 1

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال				
الجنوب	موقف سيارات	0	500	2
الشرق	شارع عرض 30 متر	1.5	50	6
الغرب	شارع عرض 40 متر	1.5	100	6
	شارع عرض 20 متر	1.5	100	6

مساحة الأرض م²

الواجهة

عرض مكونات البناء

نموذج البناء	عدد المباني بالنموذج

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	6	تجارى		3469.47
السور	0	سور		300
الواردة	0	خدمات	نسبة البناء	337

مساحة البناء الكلي

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع العام

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.52047255720695
	الشرقيات: 50.03318771336677

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.

نهنئـــك على إنجاز الخطـــوة الأولى لبناء منزلـــك , ونتمنى لك التوفيق في اســـتكمال باقي الخطـــوات , يرجى الاطلاع علـــى التعليمات للخطوات القادمة , ويســـعدنا خدمتـــك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكـــن التعديـــل علـــى المخططات وإضـــافة مكونـــات جديدة للمبنى من خـــلال قيـــام المكتب الهندســـي المصمم إختيار خدمة " إضـــافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمـــات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضـــرورة المحافظـــة علـــى ســـلامة الرصيـــف والشـــارع عنـــد تنفيـــذ الأعمـــال الإنشـــائية.
3. عـــدم رمـــي مخلفـــات البنـــاء في الشـــوارع وعلـــى الأرصفة أو فـــي الأماكـــن غير المخصصـــة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقـــع أثناء تنفيذ الأعمـــال وتشوين مواد البنـــاء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

SCA الهيئة السعودية للمقاولين Saudi Contractors Authority
www.sca.sa

SCE الهيئة السعودية للمهندسين SAUDI CONCIL OF ENGINEERS
www.saudieng.sa

بلدي balady
www.balady.gov.sa

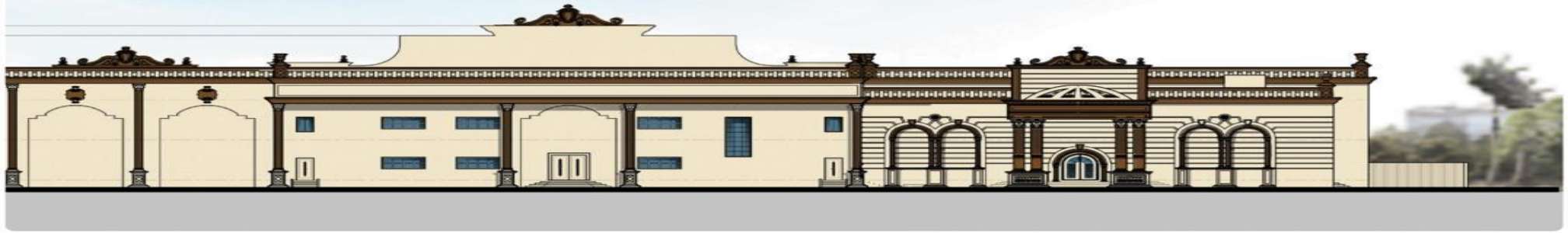
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing
www.momra.gov.sa

جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية





جمعية عنك الخيرية للخدمات الاجتماعية





صور الصالة



صور الصالة



صور الصالة



صور الصالة الداخلية









موازنة المشروع

م	البيانات	إجمالي التكلفة
1	بناء وتجهيز	16,000,000 ريال
2	وصلنا	13,000,000 ريال
3	المتبقي	3,000,000 ريال